

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1183**

27 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα έκτασης ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Τεχνικής και Τουριστικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΙΝΟΣ Α.Ε.» στην περιοχή «Γαβριάδια» του Δήμου Ιερισσού (Ν. Χαλκιδικής). 1

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό Αττικής Φ.Π. 13 Ο.Τ. 577, 578, 582. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 85752/6147 (1)

Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα έκτασης ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Τεχνικής και Τουριστικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΙΝΟΣ Α.Ε.» στην περιοχή «Γαβριάδια» του Δήμου Ιερισσού (Ν. Χαλκιδικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2, 3 και 4 του άρθρου 29 του ν. 1947/1991 «Απλούστευση φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 70) όπως η παρ. 1 συμπληρώθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 8 του ν. 2052/1992 (Α' 94).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της 71076/7351/ 24.6.1991 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων «Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της απόφασης Οικιστικής Καταλληλότητας και για την έγκριση της Π.Μ. του άρθρου 29 του ν. 1947/ 1991 και σχετικές ρυθμίσεις» (Β' 492).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154).

7. Τις 595/398/8.1.1992 και 52866/ 3667/23.3.1992 αιτήσεις της Α.Τ.Τ.Ε. «ΑΙΝΟΣ Α.Ε.» του Συνεταιρισμού Διπλωματούχων Μηχανικών Μελών Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος Τμήματος Κεντρικής Μακεδονίας.

8. Τις 28627/11.12.1991 και 28628/11.12.1991 δηλώσεις του εκπροσώπου της ως άνω Εταιρείας ενώπιον του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μιχαήλ Κωτούλα.

9. Την 15/1992 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιερισσού.

10. Τα 83676/ 9069/2.10.1992, 92935/ 10164/ 2.11.1992, 595/ 398/31.1.1992, 3350/ 1036/31.1.1992, 83675/ 9068/2.10.1992, 80245/ 8670/4.9.1992, 71399/ 6547/25.6.1992, 59698/ 4869/ 11.5.1992, 54956/ 4189/9.4.92, 6807/ 1635/12.2.1992, 5997/ 1623/12.2.1992, 5998/ 1624/ 12.2.1992 και 3349/1035/ 31.1.1992 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

11. Το 6385/14.11.1990 έγγραφο του δασαρχείου Αρναίας Νομαρχίας Χαλκιδικής.

12. Το 21785/26.2.1992 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Χαλκιδικής.

13. Τα 2473/26.4.1991 και 1138/25.2.1992 έγγραφα της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

14. Το 407/13.3.1992 έγγραφο της 10ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

15. Τα 163/30.1.1992 και 2012/13.5.1992 έγγραφα της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλονίκης.

16. Τα 39083/643γ/ 10148/26.10.1992 και 33673/ 264γ/4805/28.4.1992 έγγραφα της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

17. Το 8073/2561/30.12.1992 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

18. Το 85124 (64942)/29.10.1992 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

19. Το 11763/4152/ 24.3.1992 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

20. Το 9622/Γ/11.11.1992 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

21. Το 21785/26.2.1992 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας Νομαρχίας Χαλκιδικής.

22. Το 8222/24.7.1992 έγγραφο της Διεύθυνσης Τουρισμού Μακεδονίας - Θράκης του Ε.Ο.Τ.

23. Το 171/23.6.1992 έγγραφο του Συνδέσμου Υδρεύσεως Δήμου Ιερισσού και Κοινοτήτων Ν. Ρόδων - Αμμουλιαννής και Ουρανουπόλεως.

24. Το 5418/29.8.1993 έγγραφο του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

25. Τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλλου.

26. Την 153/21.4.1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

27. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η χωροθέτηση και η οικιστική καταλληλότητα της ενιαίας έκτασης εμβαδού 113,185 στρεμμάτων ιδιοκτησίας της Ανωνύμου Τεχνικής και Τουριστικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΙΝΟΣ Α.Ε.» που βρίσκεται στην θέση «Γαβριάδια» του Δήμου Ιερισού (Ν. Χαλκιδικής) όπως η έκταση αυτή φαίνεται με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 1, 63, 64, 65, 66, 63 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την .../1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση, για την εξυπηρέτηση των εξής χρήσεων:

Χρήσεων τουρισμού - αναψυχής όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 8 του από 23.2. 1987 π.δ/τος (Δ' 166).

Β. Οι λοιποί όροι και προϋποθέσεις ορίζονται ως εξής:

1. Το ποσοστό της έκτασης το οποίο διατίθεται για χώρους κοινοχρήστους και κοινωφελών σκοπών καθορίζεται σε 45% της έκτασης.

Το παραπάνω ποσοστό περιλαμβάνει τις περιοχές:

α) Τη ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων από τη γραμμή αιγιαλού

β) Τη ζώνη πλάτους 20 μέτρων εκατέρωθεν των φυσικών ή τεχνιτών οριογραμμών του ρέμματος από το σημείο εισόδου του στην ιδιοκτησία της παραπάνω Α.Τ.Ε.Ε. και μέχρι την εκβολή του.

2. Συντελεστής δόμησης: είκοσι εκατοστά (0,20).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό μέτρα (7,50 μ.) συμπεριλαμβανομένης και της κεραμοσκεπούς στέγης η οποία είναι υποχρεωτική.

4. Απαιτείται έγκριση των περιβαλλοντικών όρων του άρθρου 9 της 69269/ 5387/24.10.1990 (Β' 678) κοινής Υπουργικής Απόφασης. Για την έγκριση αυτή απαιτείται Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Τύπου Β του πίνακα 2 του άρθρου 16 της παραπάνω Κ.Υ.Α.

5. Για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων απαιτείται εγκεκριμένη από τη Δ/νση Υγιεινής του Νομού μελέτη επεξεργασίας και διάθεσης υγρών αποβλήτων σύμφωνα με τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις.

6. Η μονάδα επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων να κατασκευασθεί και να λειτουργεί σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις ως προς τη θέση, απόδοση και διάθεση των υγρών αποβλήτων. Η διάθεση των επεξεργασμένων υγρών θα γίνει αποκλειστικά για την άρδευση των χώρων πρασίνου της έκτασης.

7. Προ της έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης υποβάλλεται μελέτη ύδρευσης, αποχέτευσης προς έγκριση στην αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ.).

Επίσης πρέπει να εξασφαλισθεί με έγγραφο του Αναπτυξιακού Συνδέσμου Δήμου Ιερισσού και Κοινοτήτων Ν. Ρόδων, Ουρανούπολης και Αμμουλιανής η σύνδεση με τα δίκτυα ύδρευσης του Συνδέσμου μέσα σε τακτό χρονικό διάστημα.

8. Απαιτείται η διάνοιξη - διευθέτηση της κοίτης του χειμάρου από το σημείο που σταματά μέχρι τη θάλασσα και η κατασκευή ανάλογου έργου.

9. Οι εργασίες εφαρμογής της μελέτης (εκσκαφές) γίνονται με επίβλεψη υπαλλήλου της αρμοδίας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού.

10. Να εξασφαλισθεί η προσπέλαση από κοινόχρηστους χώρους της περιοχής που περικλείεται από την παραπάνω έκταση ιδιοκτησίας της Α.Τ.Τ.Ε. «ΑΙΝΟΣ Α.Ε.»

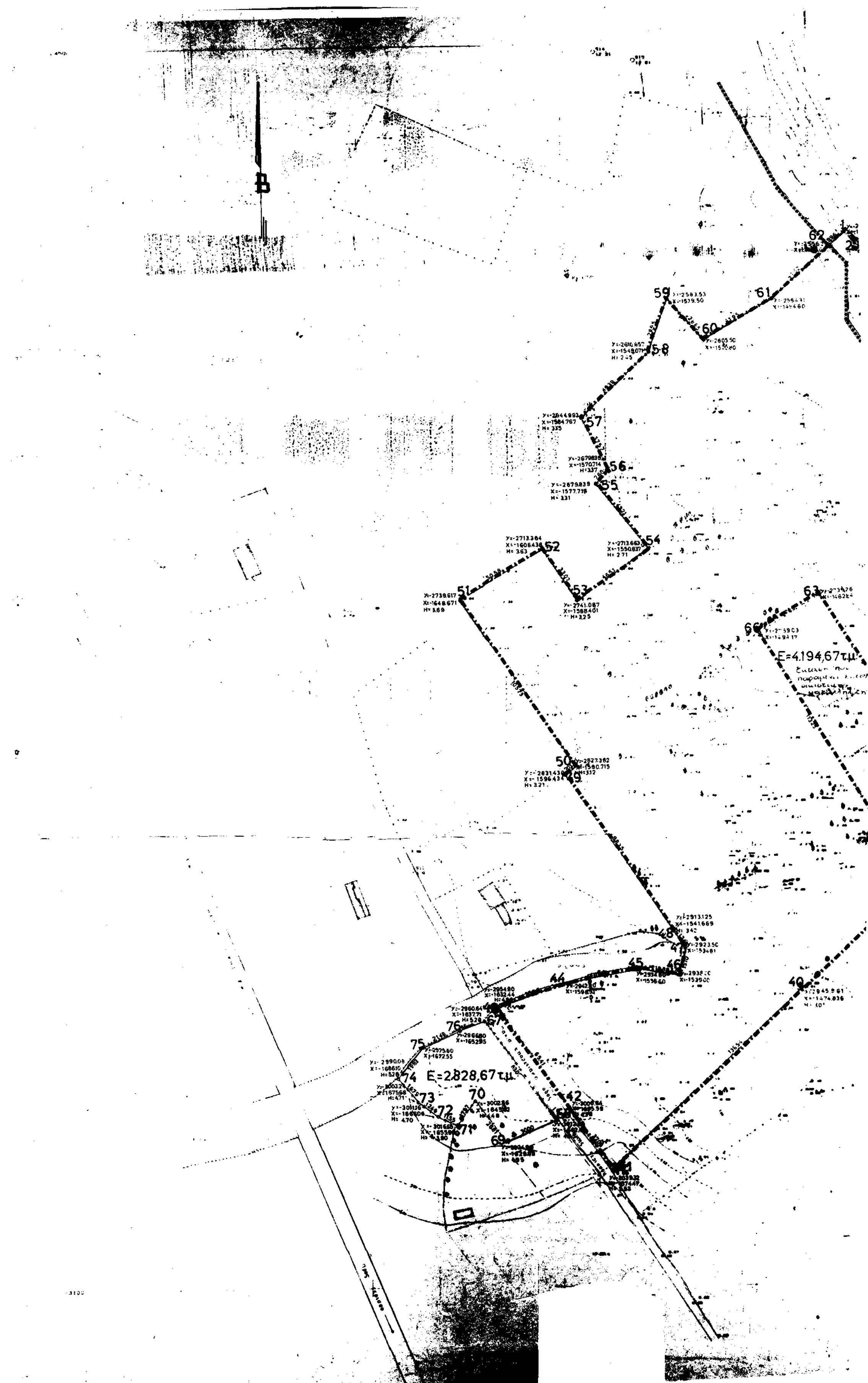
Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

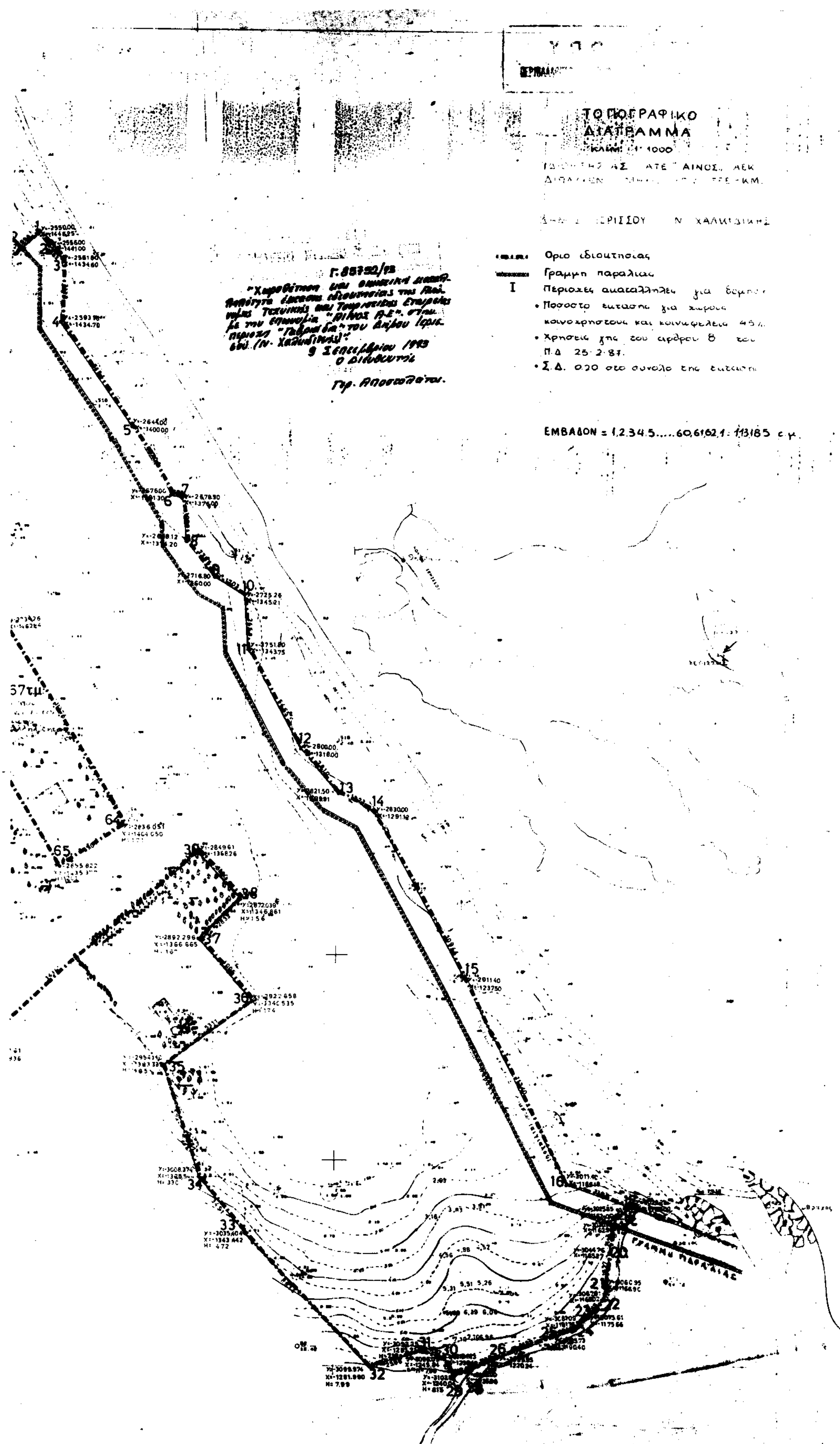
Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



E=4.194,67τ.μ.
E=2.828,67τ.μ.


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
1:1000
Οριο ιδιοκτησιας
Γραμμη παραλιας
Ι Περιοχες κατάλληλες για δομηση
• Ποσοστο εκτασης για χωρους κοινοχρηστους και κοινωφελεις 45%
• Χρησεις γης του αρθρου 8 του Π.Δ 25-2-87.
• Σ.Δ. 0.20 στο συνολο της εκτασης
ΕΜΒΑΔΟΝ = 1,2,3,4,5.....60,61,62,1: 113185 τ.μ.
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Αριθ. 8021/οικ (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό Αττικής Φ.Π. 13 Ο.Τ. 577, 578, 582.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την 2518/7.3.89 (ΦΕΚ 163Δ'/17.3.89) απόφαση Νομάρχη Καβάλας για την αναθεώρηση του σχεδίου της πόλης Καβάλας.

5. Την υπ' αριθ. 322/1991 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Καβάλας.

6. Την υπ' αριθ. 13/220/ 31.5.1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό Αττικής όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Πρ/νο ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

2. Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον Κρατικό προϋπολογισμό ή τον προϋπολογισμό Ο.Τ.Α.

3. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Καβάλα, 14 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης

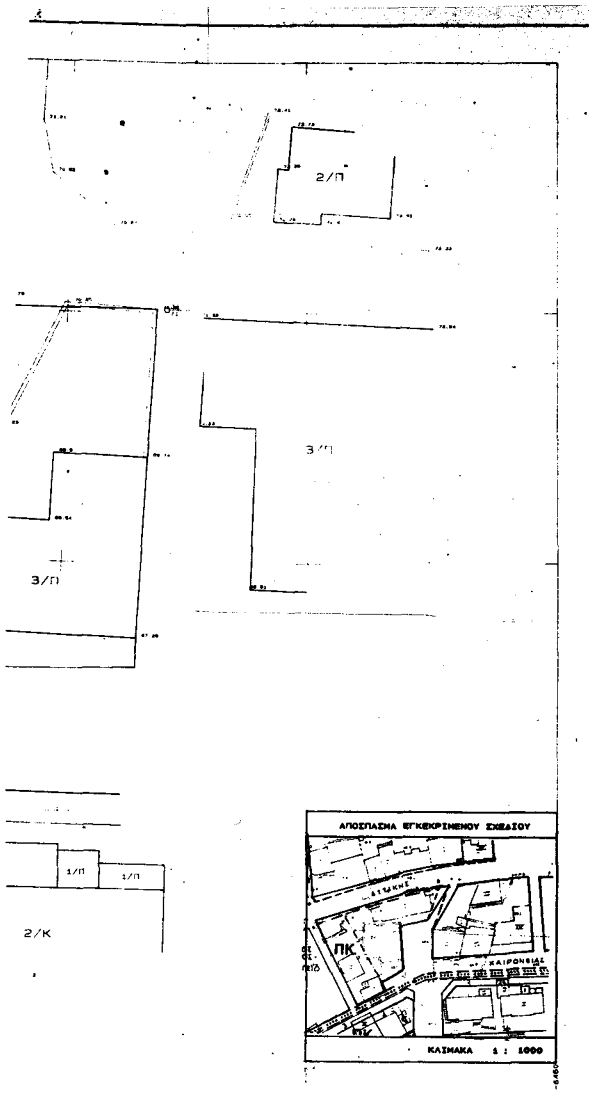
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ

<<<< ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ >>>>
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Μ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

ΝΟΜΟΣ	04	ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ		ΚΑΒΑΛΑΣ
ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
		ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Μ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
		ΜΑΡΤΙΟΣ 1991



ΠΟΛΗ: Καβάλα

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου

ΘΕΣΗ: Αττικής

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1: 1000 1:500

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό 8021/14-7-1993 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 14-7-1993

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & ΠΕ.

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'β.

350

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34 Ταχ. Κώδικας : 104 32 TELEX : 22.3211 YPET GR FAX : 5234312		Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ. 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000	Δρχ.	750
β) » » » Β'	»	30.000	»	1.500
γ) » » » Γ'	»	10.000	»	500
δ) » » » Δ'	»	30.000	»	1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000	»	1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000	»	500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000	»	250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	10.000	»	500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000	»	150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000	»	10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320